

PRECIUM - SIMATUPANG

MEI 2024

NO.	TIPE	LT	LB	HARGA	DP	CICILAN
KAV		m2	m2	JUAL	20%	KPR
						15 Th
B-05	Lebar 7				SOLD	
B-06	Lebar 7				SOLD	
B-07	Lebar 7				SOLD	
B-08	Lebar 6				SOLD	
READY STOK						
B-09	Lebar 6	114	210	6,790,000,000	1,358,000,000	41,554,435
B-10	Lebar 6	113	210	6,754,000,000	1,350,800,000	41,334,117
B-11	Lebar 6	109	210	6,611,000,000	1,322,200,000	40,458,965
B-12	Lebar 6				SOLD	

*Asumsi Bunga Bank 4.5%

Harga sudah termasuk :

- * PPN 11%
- * Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- * Infrastruktur Listrik - PLN 4400 watt
- * Infrastruktur Air Bersih

Harga belum termasuk :

- * Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- * Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- * Pajak Bumi dan Bangunan setelah penyerahan rumah
- * Biaya - biaya proses KPR Bank
- * Pajak dan Biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI

Catatan :

- * Uang Tanda jadi Rp 50.000.000,- (Lima puluh juta rupiah)
- * Pembelian bisa dilakukan secara tunai atau dengan fasilitas KPR.
- * Besarnya Perolehan KPR (kredit) , Bunga KPR dan Angsuran sesuai ketentuan BANK pada saat realisasi akad kredit.
- * Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit.
- * Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada, dan PT.Abdael Nusa berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung ketersediaan dari instansi terkait
- * Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

DEVELOPED BY :

ABDAEL | NUSA

MANAGED BY :

provest

CONTACT US :

021-7883 9898