

PARK SERPONG

NEW CITY

AT THE CENTER OF SERPONG

NEW CITY AT THE CENTER OF SERPONG



CITRARAYA
PANGERANG

PARAMOUNT
PETALS

< FUTURE MRT >

TOLL JAKARTA MERAK

Lippo Village

FUTURE MRT STATION
KELAPA DUA

< FUTURE MRT >

PARK
HILLS

PARK
REFLECTION

PARK
BOTANIC

PARK
STREAM

PARK
AVENUE

SMS

SUMMARECON
SERPONG

PARK SERPONG

PARK SERPONG CXC

BSCITY

ICE AEON

FUTURE - PHASE 3

MRT Cikarang
Balaraja

FUTU
STATION DA

NEW CITY AT THE CENTER OF
SERPONG

Gate Karawaci
Gate Tangerang Serpong

Located Amidst
3 Toll Roads

JAKARTA MERAK TOLL

ALAM SUTERA

JORR 2 TOLL

PARAMOUNT PETALS

JL RAYA SERPONG ROW 36 M

GADING SERPONG

Gate Legok
BSD

JL DIKLAT PEMDA

JL RAYA LEGOK FUTURE ROW 26 M

PARK SERPONG

JL RAYA PASIR BARU FUTURE ROW 24 M

JL RAYA BIRONG FUTURE ROW 26 M

CITRA RAYA

JAKARTA - BALARAJA TOLL

Direct Access to all your life's
needs within minutes



SHOPPING CENTER & MODERN MARKET





SHOPPING CENTER & MODERN MARKET





HOTEL & RECREATION



<< FUTURE MRT >>

JAKARTA MERAK TOLL

ARYADUTA
LIPPO VILLAGE
10 min

Hilton Garden Inn
coming soon

LEMO HOTEL
5 min

ibis
6 min

INDOMILK STADIUM
4 min

JHL SOLITAIRE
GADING SERPONG
5 min

EPISODE
GADING SERPONG
5 min

QUBIKA
5 min

Cimory DAIRYLAND
14 min

amaris hotel
5 min

JTP JAWATIMURPARK GROUP
15 min

pp! HOTELS
15 min

Mercure HOTELS
15 min

HS Hotel Santika
15 min

Ocean Park WATER ADVENTURE
15 min

Branchsto
15 min

PARAMOUNT PETALS

CITRA RAYA

JL RAYA PASIR RANJU FUTURE ROW 25 M

JL RAYA BINONG FUTURE ROW 25 M

JL DIKLAT PEMDA

JL RAYA LEGOK FUTURE ROW 25 M

JAKARTA - BALARAJA TOLL

BSD

PARK SERPONG



HOTEL & RECREATION



JAKARTA MERAK TOLL

<< FUTURE MRT >>

ARYADUTA
LIPPO VILLAGE
10 min

Hilton Garden Inn
coming soon

LEMO HOTEL
5 min

ibis
6 min

HOTEL TENTREM
10 min

JHL SOLITAIRE
5 min

EPISODE GADING SERPONG
5 min

Cimory DAIRYLAND
14 min

Mercure
HOTELS
15 min

INDOMILK STADIUM
4 min

JTP JAWATIMURPARK GROUP
15 min

pp' HOTELS
15 min

Serpong Beach Club

QUBIKA
5 min

amaris hotel
5 min

HS Hotel Santika
15 min

Branchsto
15 min

Ocean Park WATER ADVENTURE
15 min

THE MICK
15 min

PARAMOUNT PETALS

PARK S...

CITRA RAYA

JL. RAYA PASIR PANDA

JL. RAYA SILONGS

JL. DIKLAT PEMDA

JAKARTA - BALARAJA

EDUCATION



EDUCATION





BUSINESS & M.I.C.E



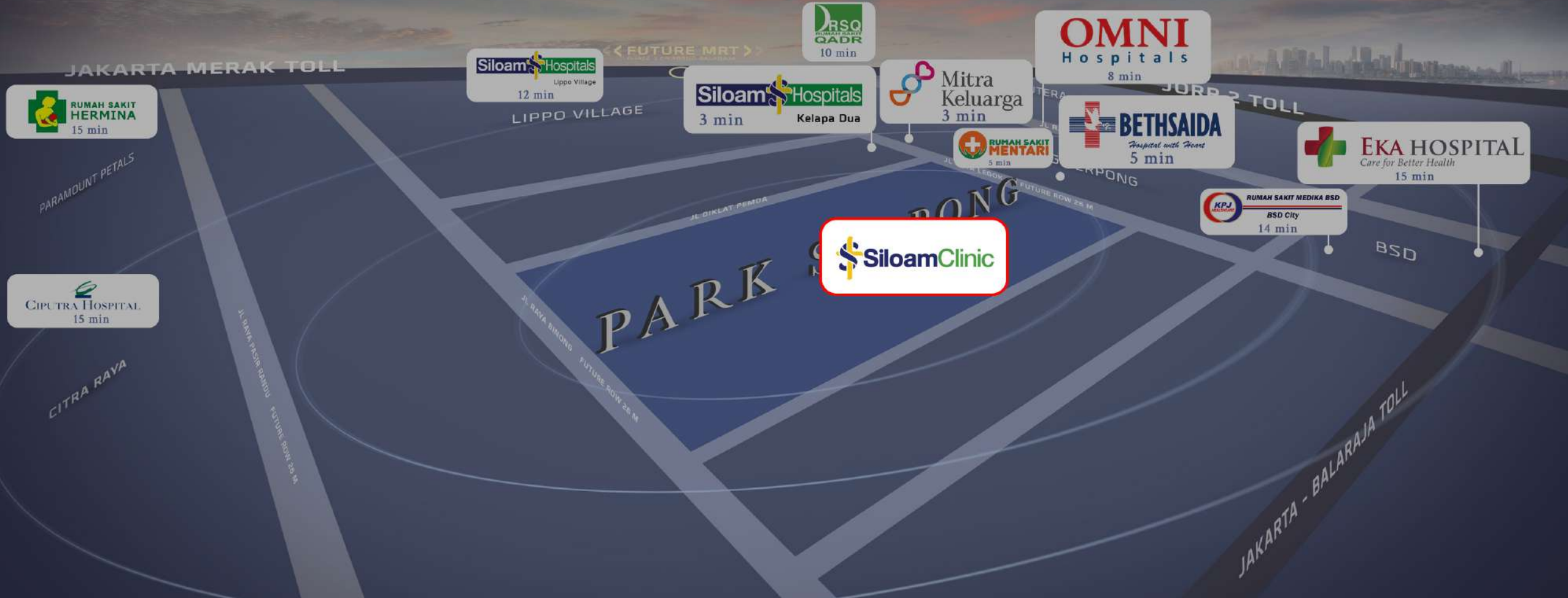


BUSINESS & M.I.C.E





HEALTHCARE





TRANSPORT HUB

FUTURE MRT PHASE 3 (CIKARANG BALARAJA)

Stasiun Danau Ranau, Kelapa Dua

15 min

PARK SERPONG SHUTTLE BUS CENTER

INTERMODA BSD

15 min

PARK SERPONG

JAKARTA MERAK TOLL

LIPPO VILLAGE

ALAM SUTERA

JORR 2 TOLL

PARAMOUNT PETALS

JL RAYA SERPONG ROW 36 M

GADING SERPONG

JL DIKLAF-DEMBA

JL RAYA LEGOK FUTURE ROW 25 M

BSD

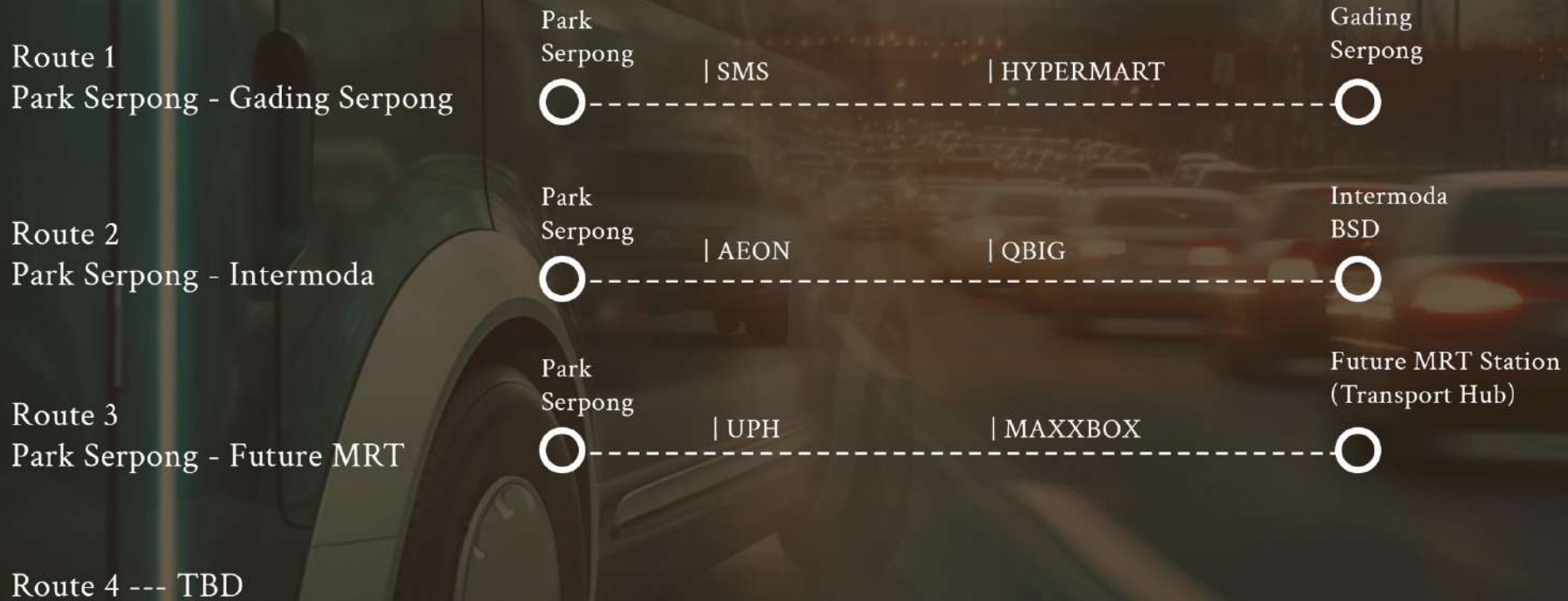
CITRA RAYA

JL RAYA PASIR BIRU FUTURE ROW 25 M

JL RAYA SIBONG FUTURE ROW 25 M

JAKARTA - BALARAJA TOLL

Park Serpong Shuttle Bus

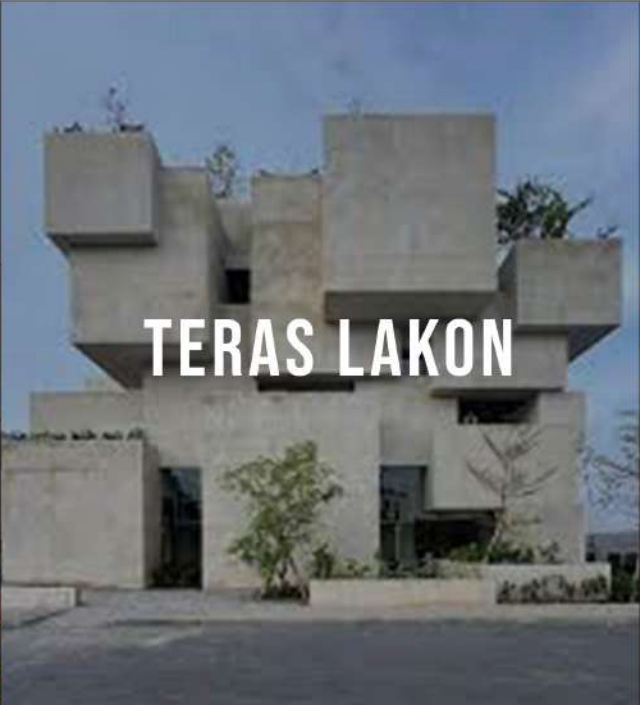


Bus Feeder here are to connect CityZen to all the integrated transportation infrastructure:

- Bus
- LRT
- Train
- Flight
- MRT
- etc.



GRAND LUCKY



TERAS LAKON



EASTVARA



HUDSON SQUARE



TENTREM



RANS NUSANTARA



NICE GARDEN



& MANY MORE TO COME

Ground Breaking

CEREMONY - 7 DEC 2023



PARK SERPONG

47

**APPOINTED CONTRACTORS
& MORE TO COME**

PARK SERPONG

*Handover
Ahead of Schedule*

FROM **18+6** MONTHS TO BE **14** MONTHS

FIRST BATCH IN DECEMBER 2024

PARK SERPONG

Serpong
Beach Club

OPEN SOON IN JUNE 2024

A detailed architectural rendering of the main dining area for the Serpong Beach Club. The space is a large, open-plan layout with a high ceiling. On the left, a long wall of floor-to-ceiling glass windows provides a view of an outdoor terrace with lounge furniture. The interior is furnished with several dark wood tables and light-colored wooden chairs with teal cushions. A central island features a white cylindrical light fixture. The ceiling is equipped with three large, black, multi-bladed industrial fans. The walls are a mix of dark wood paneling and light-colored wood slats. A bar area is visible on the right side, and a large, illuminated green tree stands near the back. The overall atmosphere is modern and sophisticated.

Serpong
Beach Club

MAIN DINING AREA FOR 94 SEATS

Serpong

Beach Club

COFFEE BAR





Serpong
Beach Club

COFFEE BAR

Serpong

Beach Club



LIQUOR BAR

Serpent
Beach Club



GAMES ROOM



Serpong
Beach Club



VIP ROOM

Serpong
Beach Club

OUTDOOR SEATING AREA

Serpong

Beach Club



THE POOL

Serpong
Beach Club



KIDS PLAYGROUND

PARK SERPONG

Serpong
Beach Club

OPEN SOON IN
JUNE 2024



Presenting

Z E N S E R I E S

Expanding the range of our products to
meet the needs of our CityZen



LIVIN



LIVIN



CENDANA

LIVIN

Zen Series



CITRARAYA
TANGERANG

PARAMOUNT
PETALS

< FUTURE MRT >

TOLL JAKARTA MERAK

FUTURE MRT STATION
DAMAU RANAU

FUTURE MRT STATION
KELAPA DUA

< FUTURE MRT >

Cendana Parc

Lippo Village

UPH

JL PASIR RANDU (FUTURE ROW 2011)

PARK
HILLS

UNTAR

Sekolah Pelita Harapan

PARAMOUNT LAND

Siloam Hospitals
Kelapa Dua

RS Mitra Keluarga

SMS

McDonald

RS Mentari

Stadion Indomilk

PARK
BOTANIC

PARK
REFLECTION

Ruko Aristoteles

PARK
STREAM

LAKEVIEW DRIVE

PARK
AVENUE

PARK
AVENUE

SUMMARECON
SIRONG

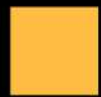
Melody Lake
Symphonia

Cluster Baroni

CXO
CUSTOMER X-PERIENCE CENTRE

ARYA
CLUB

BSDCITY





LIVIN

A minimalist architectural scene featuring a concrete structure with a water spout. Water is falling into a pool of water in the foreground. The background is a light-colored wall with long, diagonal shadows cast across it. The overall tone is monochromatic and serene.

 LIVIN



Q LIVIN

Qrtyd LIVE + IN

What Is the Purpose of a Courtyard?

In modern architectural design, courtyards have several purposes:

Open Space Privacy

internal viewing
open space



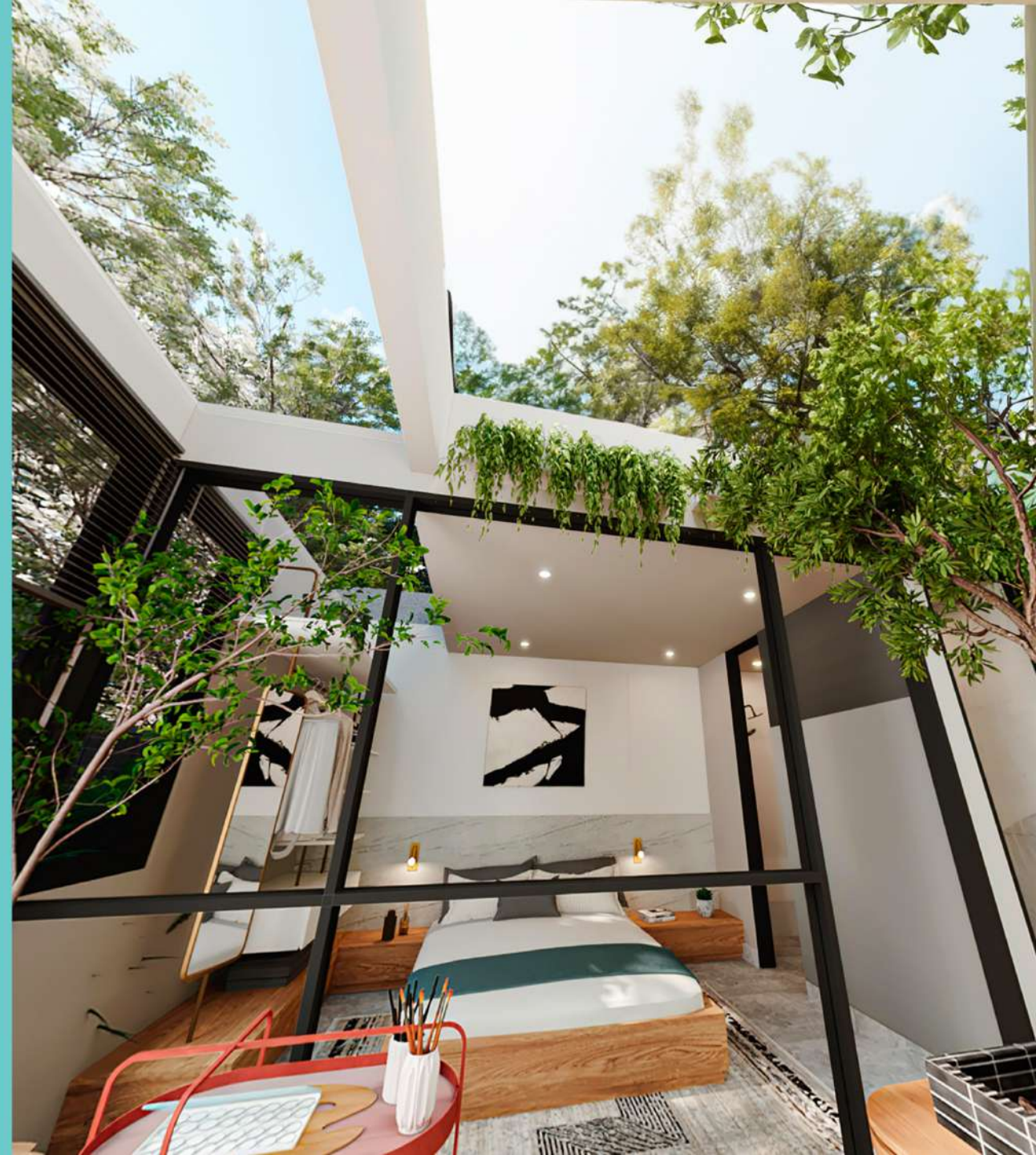


Extension of Interior of the home

becoming the 4th
compartment

Leave
it open

to get more air
circulation



Or it Can be part of Interior

option to cover it
with skylight





LIVIN

Product Differentiator
Q means Courtyard



Q10

Order of size

Number of Bedroom



1 Bedroom
TYPE

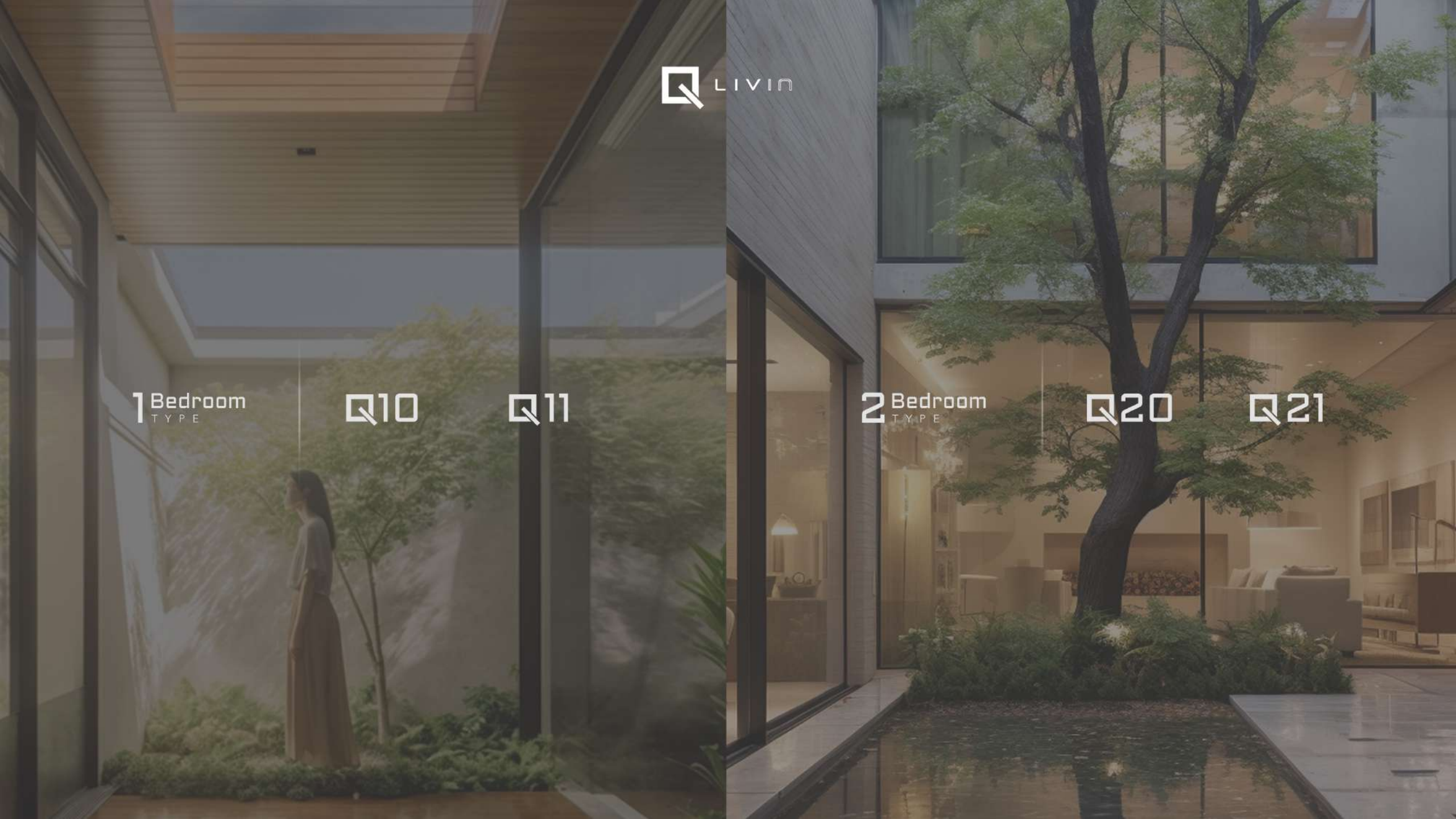
Q10

Q11

2 Bedroom
TYPE

Q20

Q21





Q10

Q10

3 x 12
STANDARD
TYPICAL

1 BR
1 Bath

LB 25.4
LT 36



TERRACE
COMPARTMENT



KITCHEN
COMPARTMENT



LIVING
COMPARTMENT



COURTYARD
COMPARTMENT



BEDROOM
COMPARTMENT

Q10

LIVIN

3 x 12

STANDARD
TYPICAL

1 BR
1 Bath

LB 25.4
LT 36



Q10



3 x 10
1000000
1000000
1000000



MARKET PRICE

505 JT

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

339 JT



3 x 12

STANDARD
TYPICAL

1 BR
1 Bath

LB 25.4
LT 36

MARKET PRICE

505 JT

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

339 JT







Q11



3.3 x 12

STANDARD
TYPICAL

1 BR
1 Bath

LB 27.7
LT 39.6

MARKET PRICE

561 JT

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

369 JT







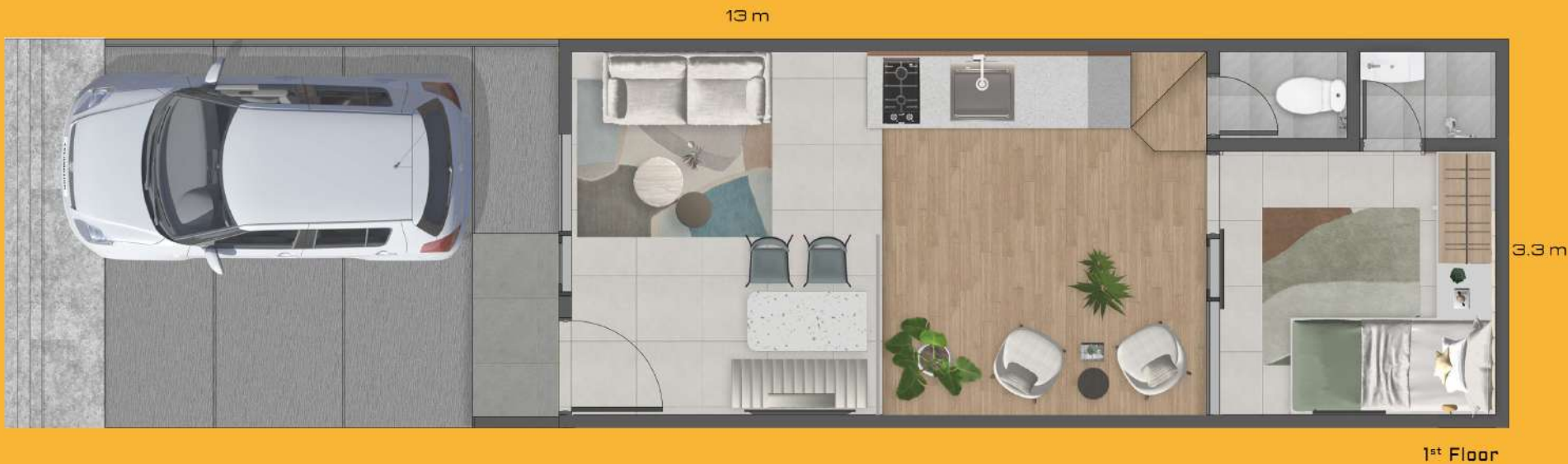
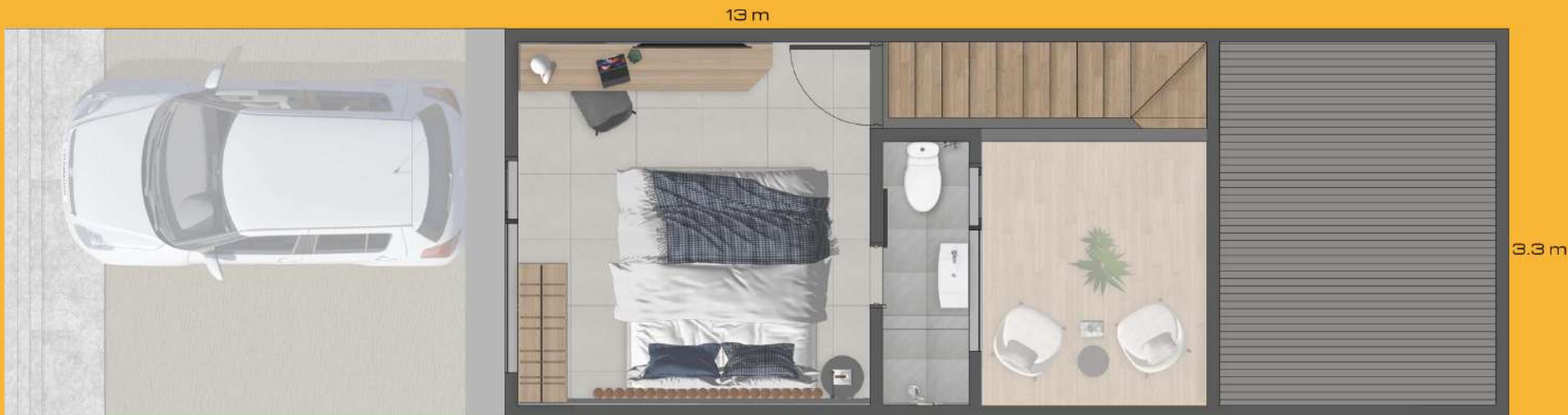
Q20

Q20

3.3 x 13
STANDARD
TYPICAL

2 BR
2 Bath

LB 46.7
LT 42.9



MARKET PRICE

703 JT

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

485 JT





Q21



3.6 x 13
STANDARD
TYPICAL

2 BR
2 Bath

LB 50.5
LT 46.8

MARKET PRICE

771 JT

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

525 JT



Virtual Experience





LIVIN

PRIORITY PASS

5_{JT}

FASTLANE

NON-REFUNDABLE
TRANSFERABLE

3_{JT}

REGULAR

REFUNDABLE
NON-TRANSFERABLE

GET IT NOW!



Z E N S E R I E S

XYZ

L I V I N

New X Types



XYZ IS A MODERN ARTISTIC HOMES
THAT'S INSPIRE BY MONDRIAN PAINTING.





X3

X3

5 x 11.3

STANDARD
TYPICAL

3 BR
2.5 Bath

LB 66.9
LT 56.5

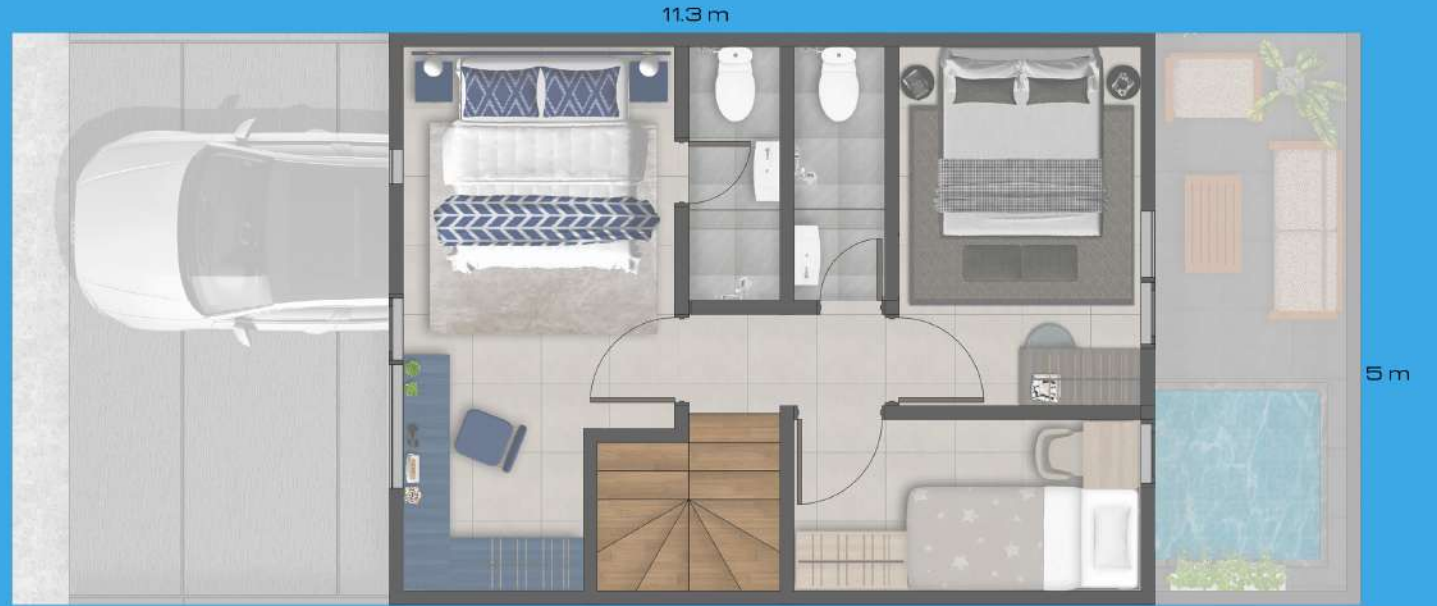
MARKET PRICE

912 JT

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

636 JT

XYZ LIVING





X5

X5

5 x 12.3

STANDARD
TYPICAL

3 BR
2.5 Bath

LB 70.6
LT 61.5

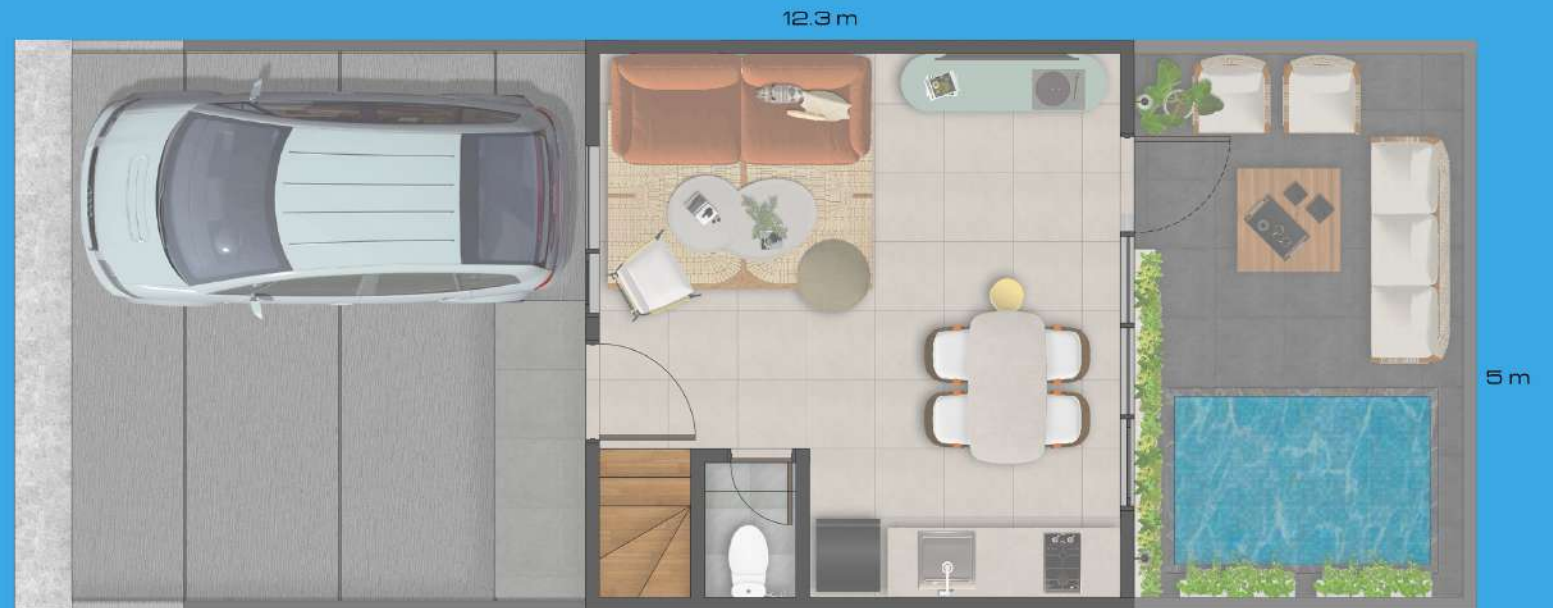
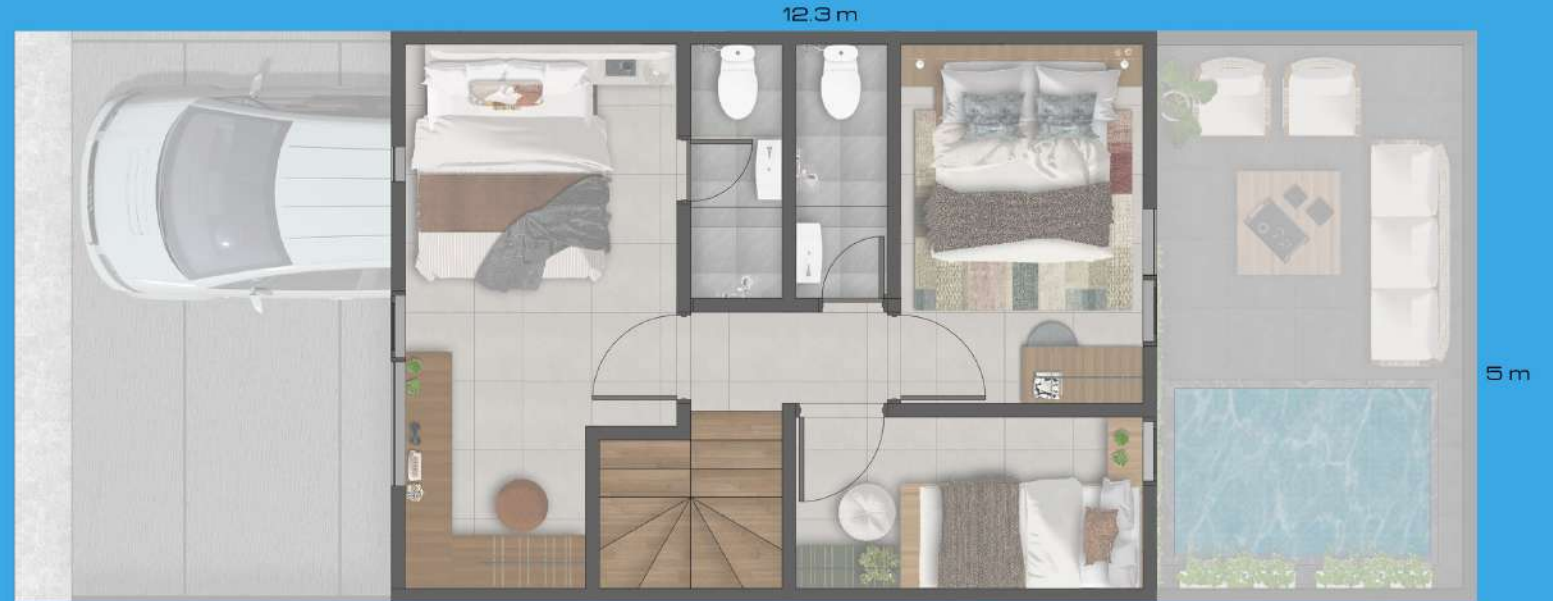
MARKET PRICE

971 JT

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

669 JT

XYZ LIVING















XYZ
LIVIN



LIVIN

PRIORITY PASS

5_{JT}

FASTLANE

NON-REFUNDABLE
TRANSFERABLE

3_{JT}

REGULAR

REFUNDABLE
NON-TRANSFERABLE

GET IT NOW!



CENDANA
LIVIN





CENDANA
LIVIN

THE + SERIES



CENDANA
LIVIN

"Cendana Livin, a part of the Awards-winning Cendana Homes Series, redefines modern living with thoughtfully designed residences that blends contemporary comfort and aesthetic charm, offering young families the epitome of modern stylish living."

Modern Stylish Homes

Type



1 Carport, 2 Bedroom, 1.5 Bathroom

Type



2 Carport, 3 Bedroom, 3 Bathroom

Type



2 Carport, 3 Bedroom, 3 Bathroom



20

18

12

Type 1

5 x 12

STANDARD
TYPICAL

2 BR
1.5 Bath

LB 55 M²
LT 60 M²

MARKET PRICE

1.13 M

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

776_{JT}



Type 2+

5.5 x 15
STANDARD
TYPICAL

3 BR
3 Bath

LB 74.5 M²
LT 82.5 M²

MARKET PRICE

1.42 M

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

999 JT



2nd Floor



1st Floor

Type 3+

6.5 x 15

STANDARD
TYPICAL

3 BR
3 Bath

LB 92.2 M²
LT 97.5 M²

MARKET PRICE

1.65 M

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

1.15 M



PRIORITY PASS



10_{JT}

FASTLANE

NON-REFUNDABLE
TRANSFERABLE

5_{JT}

REGULAR

REFUNDABLE
NON-TRANSFERABLE

GET IT NOW!



LIVIN



LIVIN



CENDANA

LIVIN

PARK SERPONG

Z E N S E R I E S

Z E N S E R I E S

P A R K S E R P O N G

Hand Over

18 MONTHS

+ 6 MONTHS GRACE PERIOD



Payment Terms

- **CASH**
- **INSTALLMENT 12-24X**
- **KPR**

PARK SERPONG



Z E N S E R I E S

P A R K S E R P O N G

Customer Rewards

PARK SERPONG
ZEN SERIES

OUR GIFTS
FOR YOU



DAPATKAN
APRESIASI

CASHBACK

UP TO

RP **8** JT

BUAT CITYZEN
YANG
BAYAR TEPAT
WAKTU!

* SYARAT & KETENTUAN BERLAKU

Syarat & Ketentuan

1. Lippo Homes memberikan Apresiasi Cashback Bayar Tepat Waktu kepada Customer yang melakukan pembelian unit Park Serpong Zen Series pada acara Priority Unit Selection sebagai berikut: (belum dipotong PPh Badan/Perorangan)
 - Tipe Q10 : Rp. 3.000.000,- per unit;
 - Tipe Q11 : Rp. 3.000.000,- per unit;
 - Tipe Q20 : Rp. 4.000.000,- per unit;
 - Tipe Q21 : Rp. 4.000.000,- per unit;
 - Tipe X3 : Rp. 6.000.000,- per unit;
 - Tipe X5 : Rp. 6.000.000,- per unit;
 - Tipe Cendana : Rp. 8.000.000,- per unit.
 2. Apresiasi Cashback Bayar Tepat Waktu akan diberikan kepada Customer yang sudah menandatangani Berita Acara Serah Terima ("BAST") Unit dengan Developer.
 3. Apresiasi Cashback Bayar Tepat Waktu akan diberikan kepada Customer yang memenuhi syarat dan ketentuan sebagai berikut ini:
 - a. Cara bayar Cash, Customer sudah melakukan pelunasan pembayaran tidak melewati jadwal yang tercantum di Konfirmasi Pesanan;
 - b. Cara bayar cicilan Developer, Customer sudah melakukan pembayaran Down Payment dan Cicilan Developer 1 tahun pertama tidak melewati jadwal yang tercantum di Konfirmasi Pemesanan.
 - c. Cara bayar KPR, Customer memenuhi syarat ketentuan sebagai berikut :
 - 1) Melengkapi dokumen-dokumen KPR berikut ini ke PSAS :
 - KTP Pemohon
 - KTP Pasangan
 - NPWP
 - KK
 - Akta Nikah
 - Rekening Koran/Tabungan (3 bulan terakhir)
 - Dokumen tambahan berdasarkan status pekerjaan :
 - Karyawan : SK Kerja, Slip Gaji atau SPT PPh 21
 - Professional : Surat Ijin Praktek, Kartu Anggota Profesi
 - Wiraswasta atau Perusahaan : Akta Pendirian Perusahaan dan seluruh perubahannya, NIB, SIUP, NPWP Perusahaan, Surat Keterangan Domisili Perusahaan dan Laporan Keuangan
 - 2) Customer menyetujui untuk dilakukan SLIK saat pembelian PP dan memilih salah satu Banknya adalah Bank Nobu.
 - 3) Membayar DP sesuai dengan jadwal yang tercantum di Konfirmasi Pesanan.
 - 4) Sudah menandatangani Akad Kredit Final dengan Bank yang bekerja sama dengan Developer.
 - 5) Pencairan KPR diterima dari Bank ke Developer, maksimal di tanggal jatuh tempo sesuai yang tercantum pada Konfirmasi Pesanan.
 - 6) Cashback tidak berlaku jika pembayaran DP & Pencairan KPR melewati jadwal yang tercantum di Konfirmasi Pesanan
4. Bukti pemberian Apresiasi Cashback Bayar Tepat Waktu tertera pada dokumen Konfirmasi Pesanan yang diterima oleh Customer.
5. Apresiasi Cashback Bayar Tepat Waktu berlaku spesifik pada transaksi pembelian unit dan tidak dapat dipindahkan kepada transaksi pembelian unit lain.

Periode Customer Rewards dapat diperpanjang dan dihentikan sewaktu-waktu sesuai kebijakan manajemen.

DAPATKAN APRESIASI

CASHBACK

UP TO

RP 8JT

BUAT CITYZEN
YANG
BAYAR TEPAT
WAKTU!

A man with dark hair and glasses is sitting on a light-colored sofa, reading an open book. He is wearing a grey textured blazer over a beige turtleneck sweater and light-colored trousers. The room is dimly lit, featuring a large abstract line drawing on the wall behind him, a tall white vase with dried grasses on a wooden shelf to the left, and several cushions on the sofa. The overall mood is calm and sophisticated.

PARK SERPONG

F.A.Q.

Z E N S E R I E S

P A R K S E R P O N G

VISIT OUR
NEW SHOW UNITS
TODAY

PARK SERPONG

PENAFIAN: Setiap upaya yang wajar telah dilakukan dalam mempersiapkan presentasi ini, spesifikasi, pembuatan model penjualan, dan galeri penjualan / *show flat* ("materi"). Pengembang dan agennya serta masing-masing pegawai dan kontraktornya tidak menjamin keakuratan Materi-materi dan sama sekali tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan isi Materi, atau antara Materi dan unit yang sebenarnya saat dibangun. Pengembang tidak akan terikat oleh pernyataan, representasi, atau janji apa pun (tertulis atau lisan) dari agen-agen dan kontraktor-kontraktornya. Semua pernyataan dan penggambaran diyakini benar tetapi tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta. Semua informasi, spesifikasi, rencana tata letak, rencana bangunan, lokasi fasilitas, penyelesaian akhir, pemilihan peralatan, dan visual tunduk pada perubahan apa pun yang mungkin diperlukan dan disetujui oleh Arsitek, Pengembang, dan / atau oleh otoritas yang berwenang dan dapat diubah tanpa pemberitahuan. Materi ini tidak dimaksudkan sebagai dokumen kontrak dan tidak akan menjadi bagian dari penawaran atau kontrak apa pun. Visual, rendering, ilustrasi, model, tampilan *show flat*, dan fotografi hanya merupakan ilustrasi seniman dan tidak ada yang dapat dianggap sebagai representasi fakta. Luas lantai hanya merupakan perkiraan pengukuran dan tidak berskala. Hal ini tunduk pada survei akhir. Properti ini tunduk pada pemeriksaan oleh otoritas terkait untuk mematuhi kode praktik saat ini. Semua informasi, spesifikasi, rendering, representasi visual, dan denah adalah yang terbaru pada saat publikasi dan dapat berubah sebagaimana mungkin diperlukan kami dan/atau pihak berwenang, dan bukan merupakan bagian dari penawaran atau kontrak apa pun atau merupakan jaminan apa pun dari kami dan tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta.