



APPLE ADHI 7

@PANCORAN



SOHO
SMALL OFFICE HOME OFFICE

WOHO
WORK OFFICE HOME OFFICE

KONSEP

SOHO

SMALL OFFICE & HOME OFFICE

WOHO

WORK OFFICE & HOME OFFICE

Konsep hunian yang sangat efisien digunakan untuk
KERJA, TINGGAL & HIBURAN
(Work, Stay & Entertainment)





A Happy Balance Between Work and Friends and Family



Mengapa Pilih Apple Adhi 7



OFFICE

Harga dibawah 1 M
Bisa kerja 7 hari (24 Jam)
tanpa ada extra charge
Bisa Kerja , Bisa Tinggal Juga
Lokasi Premium
Akses mudah (Tol, Transportasi
umum & bandara)
Ada tempat Hangout (Al Fresco
Dining) & belanja
Bebas Ganjil Genap
Nilai Investasi Tinggi
Bisa olah raga sebelum & sesudah
bekerja (Ada swimming
pool, Fitness, dll)
Bisa masak dengan bebas di pantry
sendiri
Bisa mandi di kamar mandi
private (Ada toilet & K Mandi)

Harga 2-3 M
Jika lewat dari jam kerja ada
overtime charge
Hanya bisa sebagai tempat
bekerja saja
Lokasi Premium
Akses mudah (Tol, Transportasi
umum & bandara)
Beberapa ada tempat Hangout
& belanja
Biasanya terletak di lokasi Ganjil
Genap
Sistem sewa
Tidak ada sarana olah raga
Pantry gabungan
Hanya ada toilet saja

RUKO

Harga 3 M
Bisa kerja 7 Hari (24 Jam) tanpa
overtime charge
Bisa Kerja , Bisa Tinggal Juga
Biasanya tidak di jalan raya
utama
Akses tergantung pada lokasi
Ruko
Tidak ada tempat Hangout &
belanja
Bebas Ganjil Genap
Nilai investasi tergantung lokasi
Ruko
Tidak ada sarana olah raga
Bisa masak dengan bebas
di pantry sendiri
Bisa mandi di kamar mandi
private (Ada toilet & K Mandi)

**I believe
in a world
where work
feels like
play**





TIPE PROJECT



TIPE SOHO

SMALL OFFICE HOME OFFICE

Hunian Exclusive Tipe Small Office Home office yang sangat fungsional untuk tempat tinggal dan Working space area yang memiliki ukuran hingga 7 orang.







TIPE SOHO

SMALL OFFICE HOME OFFICE

TIPE	NET	SG + Mezz
SOHO 1	16.50	42.22

TIPE	NET	SG + Mezz
SOHO 2	19.50	49.90

TIPE	NET	SG + Mezz
SOHO 3	21.00	53.74

LT 1 SMALL OFFICE

SMALL OFFICE HOME OFFICE

Working Space

up to 7 Chair

Bath Room

1

LT 2 HOME OFFICE

SMALL OFFICE HOME OFFICE

Bed Room

1

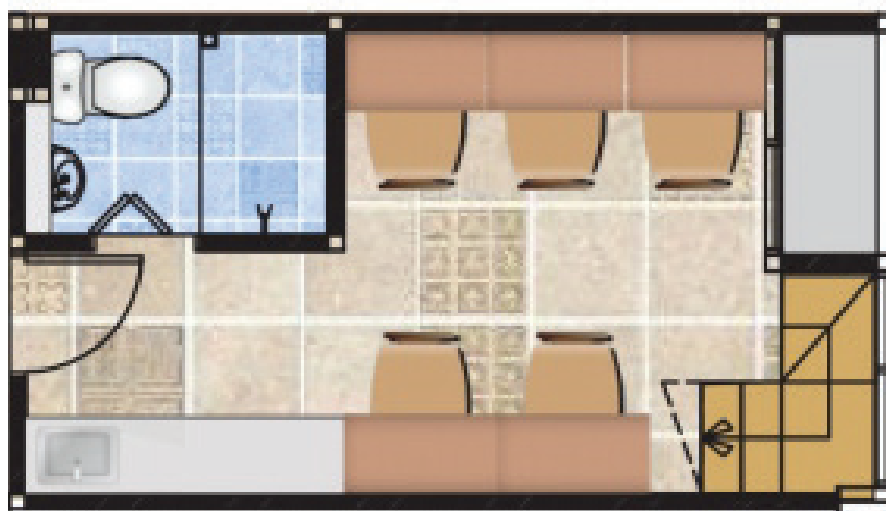
Virtual 360

<https://type1.360virtualbuilder.com/>



TIPE SOHO

SMALL OFFICE HOME OFFICE



Lantai 1

Working Space



Lantai Loft

Bedroom Room



WOHO TIPE DOUBLE

WORK OFFICE HOME OFFICE

Hunian Exclusive Tipe Work Office Home office Double yang sangat fungsional untuk tempat tinggal dan Working space area yang memiliki ukuran yang lebih luas dibanding Tipe SOHO muat hingga 15 orang.







WOHO TIPE DOUBLE

WORK OFFICE HOME OFFICE

TIPE	NET	SG + Mezz
WOHO 1	33	84.44

TIPE	NET	SG + Mezz
WOHO 2	39	99.8

TIPE	NET	SG + Mezz
WOHO 3	42	107.48

LT 1 WORK OFFICE

WORK OFFICE HOME OFFICE

Working Space

up to 15 Chair

Bath Room

2

LT 2 HOME OFFICE

WORK OFFICE HOME OFFICE

Bed Room

1

Living Room

1

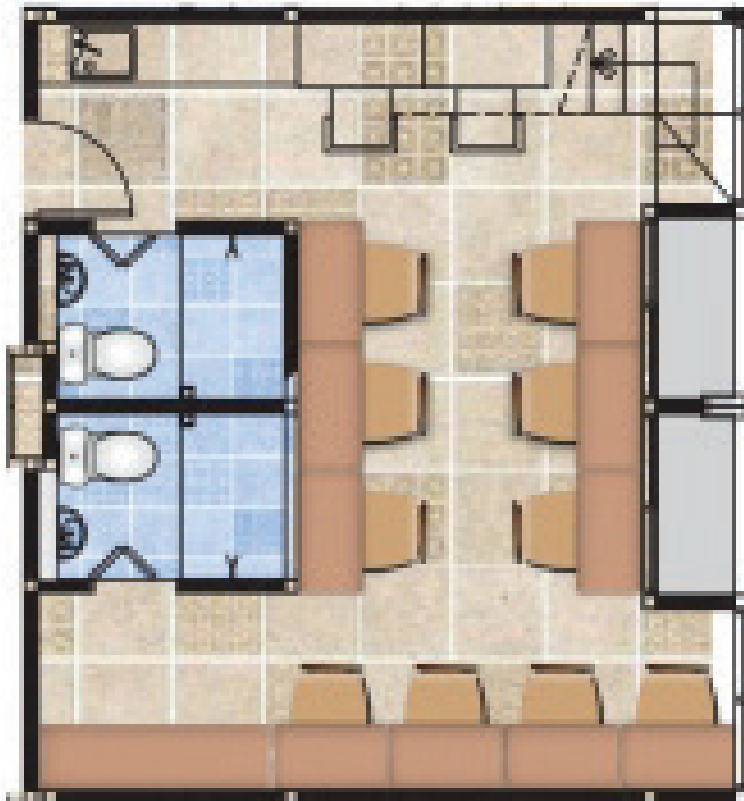
Virtual 360

<https://type2.360virtualbuilder.com/>



WOHO TIPE DOUBLE

WORK OFFICE HOME OFFICE



Lantai 1
Working Space



Lantai Loft
Living Room & Bedroom



WOHO TIPE TRIPLE

WORK OFFICE HOME OFFICE

Hunian Exclusive Tipe Work Office Home office Triple yang sangat fungsional untuk tempat tinggal dan Working space area yang memiliki ukuran yang lebih luas dibanding Tipe WOHO Double yang muat hingga 20 orang.







WOHO TIPE TRIPLE

WORK OFFICE HOME OFFICE

TIPE	NET	SG + Mezz
------	-----	-----------

WOHO 1	49.5	126.66
--------	------	--------

TIPE	NET	SG + Mezz
------	-----	-----------

WOHO 2	58.5	149.7
--------	------	-------

TIPE	NET	SG + Mezz
------	-----	-----------

WOHO 3	63	161.22
--------	----	--------

LT 1 WORK OFFICE

WORK OFFICE HOME OFFICE

Working Space

up to 20 Chair

Bath Room

3

LT 2 HOME OFFICE

WORK OFFICE HOME OFFICE

Bed Room

2

Living Room

1

Virtual 360

<https://type3.360virtualbuilder.com/>



WOHO TIPE TRIPLE

WORK OFFICE HOME OFFICE



Lantai 1

Working Space



Lantai Loft

Living Room & 2 Bedroom

A photograph of two young women sitting at a wooden table in a modern, well-lit interior space, possibly a cafe or office. The woman on the left, with short dark hair and wearing a light blue sleeveless shirt, is smiling broadly while pointing at a tablet computer. The woman on the right, with long dark hair and wearing a white sleeveless top, is looking at the tablet with a focused expression. A silver laptop is open in front of her. On the table to the left, there is a glass of orange juice on a saucer. The background features dark wooden shelving with various decorative items and plants. A large red rectangular overlay is positioned in the bottom left corner, containing the word 'FASILITAS' in white capital letters.

FASILITAS

Fasilitas

Security Access

Smart Door Lock

Swimming Pool

Putt Putt Golf

Fitness & Gym

Karaoke

Mushola

Cafe & Resto

Observation Deck

Sky Garden

CCTV Coverage

ATM Center

Yoga Room

Billiard Room

Meeting Room

Secure Parking

Convenience Store

**Invest in your
Work, Life , Balance**



Lobby Area

MAIN LOBBY

Pusat aktivitas utama untuk melakukan penyambutan tamu yang datang.



Pool Side Area



Hangout Area



Alfresco Dinning

HANGOUT AREA

ALFRESCO DINNING

yang memungkinkan penghuni melakukan meeting santai
Alfresco Dinning adalah area Hangout / nongkrong di luar tempat kerja atau sekedar refresh suasana.

FITNESS & GYM ROOM

Tidak hanya menyediakan area Workspace dan Hangout Area, untuk menunjang kebugaran dan kesehatan, Apple Adhi 7 menyediakan fasilitas Ruangan Gym & Fitness dengan peralatan yang cukup lengkap.





SWIMMING POOL

SEMI OLYMPIC POOL

Salah satu alternatif untuk menunjang kebutuhan olah raga di Apple Adhi 7 adalah Area refresh di kolam renang semi olimpik yang berada di dekat area Hangout.



SURROUNDING



Supermarket

- 1 menit Farmers 99 Market
- 3 menit Superindo Duren Tiga
- 3 menit Superindo Pancoran
- 7 menit Gelael Signature



Mall & Lifestyle

4 menit TIS Square

14 menit Kuningan City Mall

12 menit Kota Casablanca

15. menit Pacific Place

15 menit Senayan City



Educational

1 menit Sampoerna Academy

9 menit Sekolah Yasporbi 1

6 menit Bloom Islamic School

11 menit Sekolah Bina Cita

Gemilang

11 menit Kinderfield School

10 menit QLC School



Hospital

8 menit RS Tria Dipa

11 menit RS Medistra

10 menit RSUD Tebet

9 menit Siloam Hospital Asri

15 menit Siloam Hospital

Mampang

12 menit RS Budhi Asih

12 menit Pusat Otak Nasional



Public Transportasi

6 menit KA Cawang

0 menit Busway

3 menit Pintu tol Pancoran

12 menit Bandara Halim

Perdana Kusuma

3 Menit LRT Pancoran



FLOOR PLAN

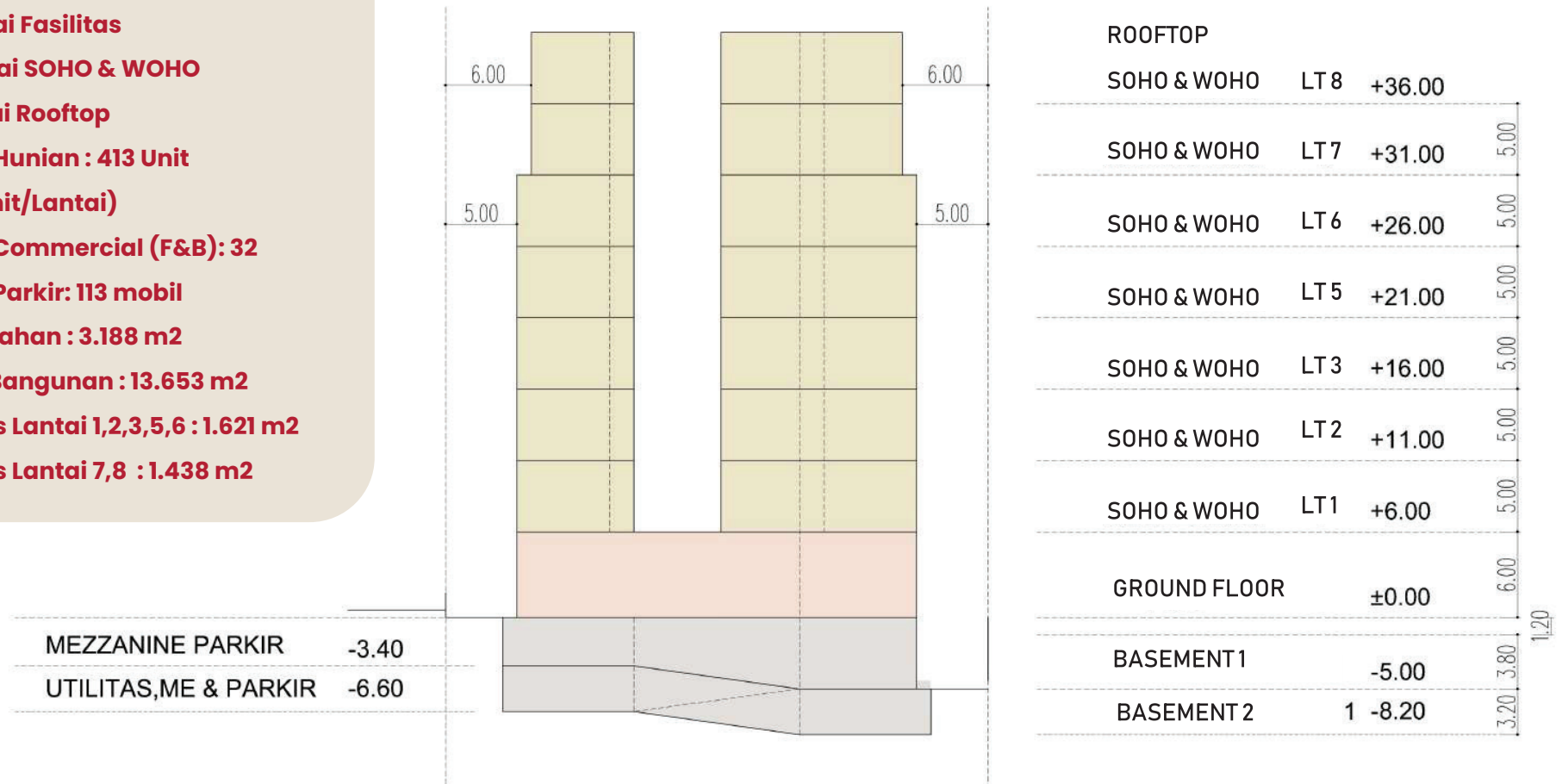


FLOOR PLAN

DETAIL PROJECT APPLE 7 CONDOVILLA

DETAIL

- 2 Lantai Basement
- 1 Lantai Fasilitas
- 7 Lantai SOHO & WOHO
- 1 lantai Rooftop
- Total Hunian : 413 Unit
(59 Unit/Lantai)
- Total Commercial (F&B): 32
- Total Parkir: 113 mobil
- Luas Lahan : 3.188 m2
- Luas Bangunan : 13.653 m2
 - Luas Lantai 1,2,3,5,6 : 1.621 m2
 - Luas Lantai 7,8 : 1.438 m2



ROOFTOP

SOHO & WOHO LT 8 +36.00

SOHO & WOHO LT 7 +31.00

SOHO & WOHO LT 6 +26.00

SOHO & WOHO LT 5 +21.00

SOHO & WOHO LT 3 +16.00

SOHO & WOHO LT 2 +11.00

SOHO & WOHO LT 1 +6.00

GROUND FLOOR ±0.00

BASEMENT 1 -5.00

BASEMENT 2 1 -8.20

FLOOR PLAN

SPEKIFIKASI MATERIAL APPLE ADHI 7

1. Struktur

- a. Pondasi tiang pancang / Jacking Pile
- b. Kolom balok plat beton bertulang

2. Facade

- a. Dinding cat dekoratif typical floor
- b. Kusen Aluminium powder Coating + kaca 6 mm
- c. Railing balkon besi cat

3. Lantai Keramik Homogenius File

4. Sanitair Closed duduk Toto Aksesoris setara lokal

5. Sistem sanitasi STP

6. Sistem Fire fighting, Hydrant, Sprinkler dan Smoke Detector

7. Sistem Transportasi Lift + tangga darurat vertikal

8. Sistem penerangan PLN & Backup Genset

9. Setiap Unit dengan Mezzanine Struktur besi dengan lantai Kalsiboard 20 mm

10. Pintu Engineering Door (Handle pintu utama smart door lock)

11. Dinding bata ringan

12. Lantai Mezanine

13. Rangka besi hollow dengan pelat lantai GRC Board / multiplek / setara

14. Listrik 2.200 Watt

FLOOR PLAN

LANTAI BASEMENT 2



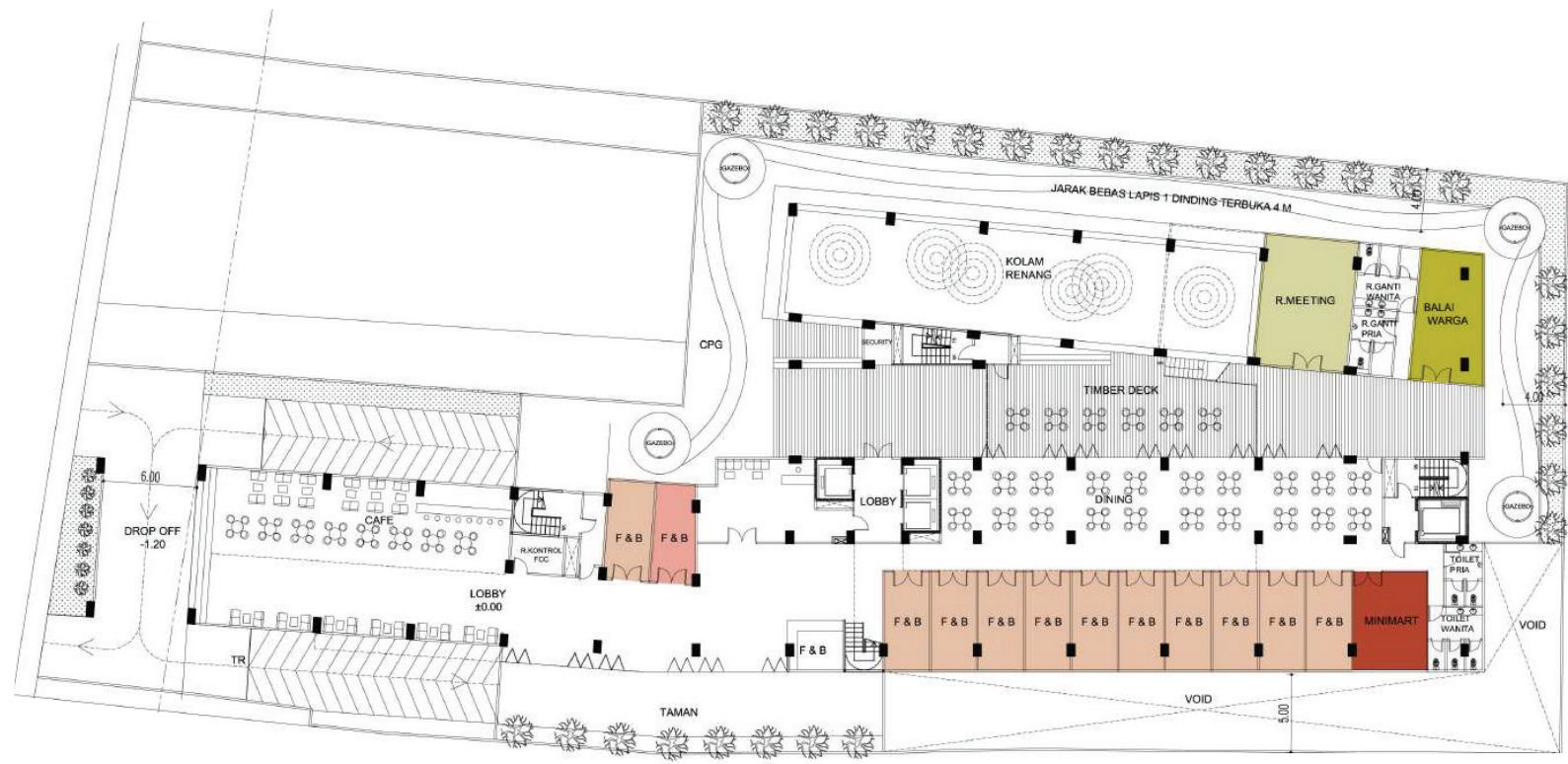
FLOOR PLAN

LANTAI BASEMENT 1



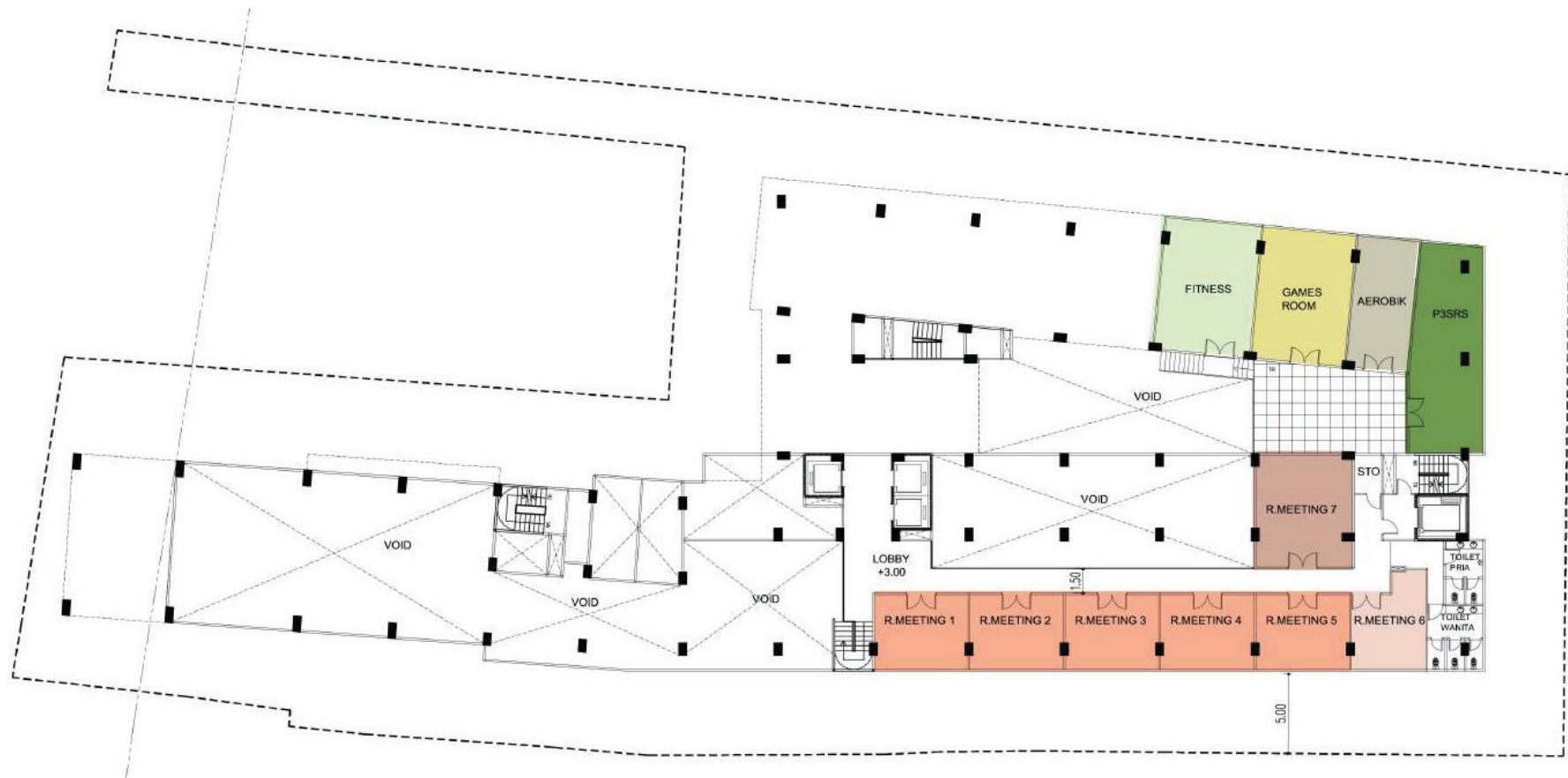
FLOOR PLAN

GROUND FLOOR



FLOOR PLAN

LANTAI MEZZANINE



FLOOR PLAN

LANTAI 1



FLOOR PLAN

LANTAI 2,3,5,6



FLOOR PLAN

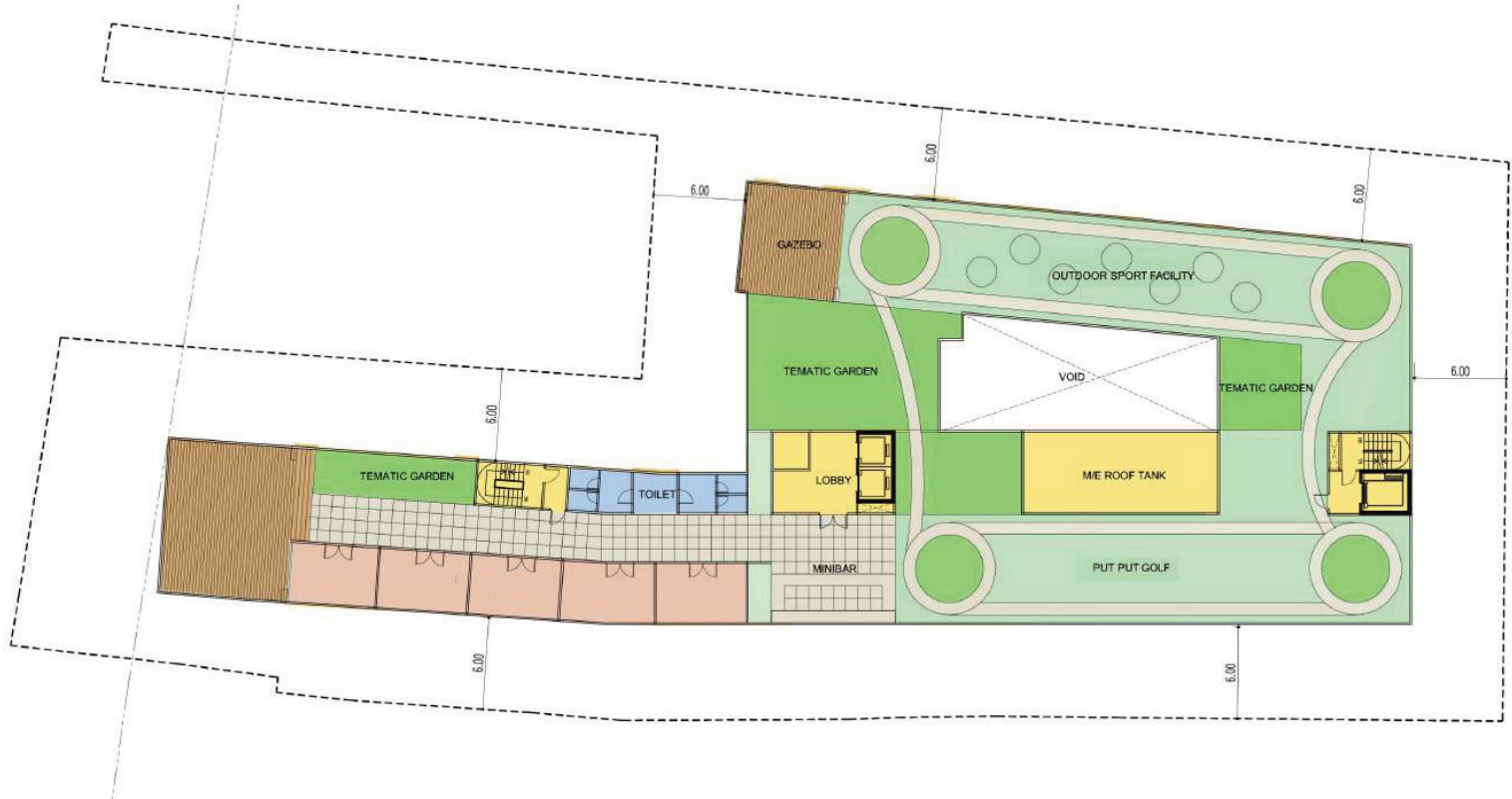
LANTAI 7



LANTAI 8

FLOOR PLAN

ROOF TOP





LOCATION



Apple Adhi 7 @Pancoran

Jl.Pancoran Timur Raya, Pangadegan, Kec. Pancoran Jakarta Selatan