

NO	TYPE	TANAH		LUAS BANGUN	CASH (Incl PPN)	K P R						
		Luas	Dimensi			HARGA JUAL (Incl PPN)	UANG MUKA Min 5% (1x)	AJB+BBN +BPHTB	ANGSURAN PER BULAN			
									1 BULAN	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
1	<b>ELYSIA</b>											
	Blok G01/02,03,05,06,07,08,09,10,11,12	60	5x12	95	2.363.634.000	2.626.260.000	131.313.000	136.338.000	26.462.784	19.729.882	16.465.546	
	Blok G01/17,18,19,20,21,22,23,25	60	5x12	95	2.363.634.000	2.626.260.000	131.313.000	136.338.000	26.462.784	19.729.882	16.465.546	
	Blok G05/20,21,22,23,25,26,27,28 Blok G06/22,23,25,26,27,28,29	60	5x12	95	2.363.634.000	2.626.260.000	131.313.000	136.338.000	26.462.784	19.729.882	16.465.546	
2	<b>ELYSIA KHUSUS</b>											
	Blok G01/15 Blok G01/16	76,5 94	IRR IRR	95 95	2.766.231.000 3.177.819.000	3.073.590.000 3.530.910.000	153.679.500 176.545.500	158.704.500 181.570.500	30.970.181 35.578.240	23.090.466 26.526.101	19.270.117 22.137.321	
3	<b>ELYSIA SUDUT</b>											
	Blok G01/01 & 26	84	7x12	95	2.953.044.000	3.281.160.000	164.058.000	169.083.000	33.061.703	24.649.844	20.571.494	
	Blok G05/19 & 29 Blok G06/21 & 30	84 84	7x12 7x12	95 95	2.953.044.000 2.953.044.000	3.281.160.000 3.281.160.000	164.058.000 164.058.000	169.083.000 169.083.000	33.061.703 33.061.703	24.649.844 24.649.844	20.571.494 20.571.494	
4	<b>GRACIA</b>											
	Blok G03/11,12,15,16,17,18,19,20,21,22,23 Blok G05/05,06,07,08,09,10,11,12,15,16	72 72	6x12 6x12	120 120	2.854.143.000 2.854.143.000	3.171.270.000 3.171.270.000	158.563.500 158.563.500	163.588.500 163.588.500	31.954.427 31.954.427	23.824.291 23.824.291	19.882.529 19.882.529	
5	<b>GRACIA A</b> Blok G05/02,03	81	IRR	120	3.073.923.000	3.415.470.000	170.773.500	175.798.500	34.415.041	25.658.853	21.413.561	
6	<b>GRACIA SUDUT</b>											
	Blok G03/10	96	8x12	120	3.466.530.000	3.851.700.000	192.585.000	197.610.000	38.810.592	28.936.048	24.148.539	
	Blok G03/25	96	8x12	120	3.466.530.000	3.851.700.000	192.585.000	197.610.000	38.810.592	28.936.048	24.148.539	
	Blok G05/01 Blok G05/17	135 96	IRR 8x12	120 120	4.383.612.000 3.466.530.000	4.870.680.000 3.851.700.000	243.534.000 192.585.000	248.559.000 197.610.000	49.078.062 38.810.592	36.591.176 28.936.048	30.537.116 24.148.539	
7	<b>LUXIA</b>											
	Blok G02/05,06 Blok G03/02,03,05,06,07	96 96	8x12 8x12	154 154	3.771.225.000 3.771.225.000	4.190.250.000 4.190.250.000	209.512.500 209.512.500	214.537.500 214.537.500	42.221.897 42.221.897	31.479.418 31.479.418	26.271.106 26.271.106	
8	<b>LUXIA KHUSUS</b> Blok G02/01	146	IRR	154	4.969.026.000	5.521.140.000	276.057.000	281.082.000	55.632.243	41.477.782	34.615.226	
9	<b>LUXIA SUDUT</b> Blok G02/02	149	IRR	154	5.073.921.000	5.637.690.000	281.884.500	286.909.500	56.806.627	42.353.369	35.345.946	

IM-001/CGCJ/CG8-LaviaLiving/PL-S&M/III/2024 (Tgl 20 Maret 2024)

#### CARA PEMBAYARAN:

- Tanda jadi Rp 30.000.000,-
- Pembayaran uang muka dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu setelah tanda jadi.
- Harga Jual Cash dan KPR sudah termasuk: PPN 11%, Ijin Mendirikan Bangunan, Biaya Penyambungan Daya Listrik (PLN), Biaya Penyambungan Air, Biaya Penyambungan Telepon.
- Untuk Pembayaran Cash, harga jual belum termasuk : AJB, BBN, BPHTB.
- Untuk Pembayaran KPR : - harga jual belum termasuk biaya-biaya KPR.  
- biaya AJB, BBN, BPHTB dibayarkan paling lambat 1 (satu) minggu setelah KPR disetujui.
- Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan Pemerintah dan harus dilunasi sebelum AJB ditanda tangani.
- Angsuran diatas dihitung berdasarkan suku bunga 5% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Besaran Uang Muka untuk pembayaran KPR, sesuai dengan peraturan SE BI yang berlaku.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

#### Marketing Gallery

SoHo Aerobiz Blok D.02 No. 11-12,  
Aeroworld 8, CitraGarden City,  
Jakarta Barat  
No. Telp. **+6221 5437 4777**  
www.citragardencity.com