

NARAYA SERPONG  
PRICELIST (PROGRAM PPN DTP)

15 Februari 2024

No	Address	Unit No	Ukuran	View	Tipe	Sub-Tipe	Area (M <sup>2</sup> )		Cash Keras	NILAI FREE PPN DTP Cash Keras	BANK KPR - DP 10% (-UTJ)	NILAI FREE PPN DTP BANK KPR - DP 10% (-UTJ)
							Land	Build				
1	NARAYA 1	NS-NR1-01	Tipe 8,5x18,5	SELATAN	7	Hoek (IRR K)	146,5	88	1.888.000.000	93.549.550	2.145.000.000	95.655.405
2	NARAYA 1	NS-NR1-02	Tipe 8,5x10	UTARA	7	Hoek	85,0	88	1.381.000.000	68.427.928	1.568.000.000	69.924.324
3	NARAYA 1	NS-NR1-03	Tipe 7x10	SELATAN	7	Badan	70,0	88	1.255.000.000	62.184.685	1.426.000.000	63.591.892
4	NARAYA 1	NS-NR1-05	Tipe 7x10	SELATAN	7	Badan	70,0	88	1.255.000.000	62.184.685	1.426.000.000	63.591.892
5	NARAYA 1	NS-NR1-06	Tipe 7x10	UTARA	7	Badan	70,0	88	1.255.000.000	62.184.685	1.426.000.000	63.591.892
6	NARAYA 1	NS-NR1-07	Tipe 7x10	SELATAN	7	Badan	70,0	88	1.255.000.000	62.184.685	1.426.000.000	63.591.892
7	NARAYA 1	NS-NR1-08	Tipe 7x10	UTARA	7	Badan	70,0	88	1.255.000.000	62.184.685	1.426.000.000	63.591.892
8	NARAYA 1	NS-NR1-09	Tipe 7x10	SELATAN	7	Badan	70,0	88	1.255.000.000	62.184.685	1.426.000.000	63.591.892
9	NARAYA 1	NS-NR1-10	Tipe 7x10	UTARA	7	Badan	70,0	88	1.255.000.000	62.184.685	1.426.000.000	63.591.892
10	NARAYA 1	NS-NR1-11	Tipe 9,5x10	SELATAN	7	Hoek	95,0	88	1.463.000.000	72.490.991	1.663.000.000	74.160.811
11	NARAYA 1	NS-NR1-12	Tipe 7x16	UTARA	7	Badan (IRR K)	107,2	88	1.562.000.000	77.396.397	1.775.000.000	79.155.405
12	NARAYA 1	NS-NR1-16	Tipe 7x14,5	UTARA	7	Badan (IRR K)	96,0	88	1.469.000.000	72.788.289	1.669.000.000	74.428.378
13	NARAYA 1	NS-NR1-18	Tipe 8x13	UTARA	7	Hoek (IRR K)	115,1	88	1.629.000.000	80.716.216	1.852.000.000	82.589.189
14	NARAYA 2	NS-NR2-01	Tipe 7,5x10	SELATAN	6	Hoek	75,0	71	1.168.000.000	57.873.874	1.328.000.000	59.221.622
15	NARAYA 2	NS-NR2-02	Tipe 8,3x10	UTARA	6	Hoek	85,1	71	1.251.000.000	61.986.487	1.422.000.000	63.413.514
16	NARAYA 2	NS-NR2-03	Tipe 6x10	SELATAN	6	Badan	60,0	71	1.043.000.000	51.680.180	1.185.000.000	52.844.595
17	NARAYA 2	NS-NR2-05	Tipe 6x10	SELATAN	6	Badan	60,0	71	1.043.000.000	51.680.180	1.185.000.000	52.844.595
18	NARAYA 2	NS-NR2-06	Tipe 6x10	UTARA	6	Badan	60,0	71	1.043.000.000	51.680.180	1.185.000.000	52.844.595
19	NARAYA 2	NS-NR2-07	Tipe 6x10	SELATAN	6	Badan	66,5	71	1.262.000.000	62.531.532	1.434.000.000	63.948.649
20	NARAYA 2	NS-NR2-08	Tipe 6x10	UTARA	6	Badan	60,0	71	1.043.000.000	51.680.180	1.185.000.000	52.844.595
21	NARAYA 2	NS-NR2-10	Tipe 6x10	UTARA	6	Badan	60,0	71	1.043.000.000	51.680.180	1.185.000.000	52.844.595
22	NARAYA 2	NS-NR2-12	Tipe 8,15x11	UTARA	6	Hoek	83,7	71	1.240.000.000	61.441.442	1.408.000.000	62.789.189
23	NARAYA 3	NS-NR3-01	Tipe 7x10	UTARA	6	Hoek	94,4	71	1.328.000.000	65.801.802	1.508.000.000	67.248.649
24	NARAYA 3	NS-NR3-02	Tipe 6x10	UTARA	6	Badan	60,0	71	1.043.000.000	51.680.180	1.185.000.000	52.844.595
25	NARAYA 3	NS-NR3-03	Tipe 6x10	UTARA	6	Badan	60,0	71	1.043.000.000	51.680.180	1.185.000.000	52.844.595
26	NARAYA 3	NS-NR3-05	Tipe 6x10	UTARA	6	Badan	60,0	71	1.043.000.000	51.680.180	1.185.000.000	52.844.595
27	NARAYA 3	NS-NR3-06	Tipe 6,2x10	UTARA	6	Hoek	76,7	71	1.182.000.000	58.567.568	1.343.000.000	59.890.541
28	NARAYA 5	NS-NR5-01	Tipe 7,2x10	TIMUR	6	Hoek	72,4	71	1.146.000.000	56.783.784	1.302.000.000	58.062.162
29	NARAYA 5	NS-NR5-02	Tipe 7,2x11	BARAT	6	Hoek	79,4	71	1.203.000.000	59.608.108	1.367.000.000	60.960.811
30	NARAYA 5	NS-NR5-03	Tipe 7,2x10	TIMUR	6	Hoek	72,0	71	1.142.000.000	56.585.586	1.297.000.000	57.839.189
31	NARAYA 5	NS-NR5-05	Tipe 7,2x10	TIMUR	6	Hoek	72,0	71	1.142.000.000	56.585.586	1.297.000.000	57.839.189
32	NARAYA 5	NS-NR5-06	Tipe 7,2x10	BARAT	6	Hoek	72,0	71	1.142.000.000	56.585.586	1.297.000.000	57.839.189
33	NARAYA 5	NS-NR5-07	Tipe 7,2x10,4	TIMUR	6	Hoek	72,0	71	1.144.000.000	56.684.685	1.300.000.000	57.972.973
34	NARAYA 5	NS-NR5-08	Tipe 7,2x10	BARAT	6	Hoek	72,0	71	1.144.000.000	56.684.685	1.300.000.000	57.972.973
35	NARAYA 5	NS-NR5-10	Tipe 9x10	BARAT	6	Hoek	81,6	71	1.224.000.000	60.648.649	1.390.000.000	61.986.486
36	NARAYA BOULEVARD	NS-NRB-01	Tipe 9,3x10	SELATAN	7	Hoek	93,0	88	1.451.000.000	71.896.397	1.648.000.000	73.491.892
37	NARAYA BOULEVARD	NS-NRB-02	Tipe 8,2x12	UTARA	7	Hoek (IRR K)	100,9	88	1.516.000.000	75.117.117	1.722.000.000	76.791.892
38	NARAYA BOULEVARD	NS-NRB-03	Tipe 7x10	SELATAN	7	Badan	70,0	88	1.259.000.000	62.382.883	1.431.000.000	63.814.865
39	NARAYA BOULEVARD	NS-NRB-05	Tipe 7x10	SELATAN	7	Badan	70,0	88	1.259.000.000	62.382.883	1.431.000.000	63.814.865
40	NARAYA BOULEVARD	NS-NRB-06	Tipe 7x13	UTARA	7	Badan (IRR K)	90,1	88	1.425.000.000	70.608.108	1.619.000.000	72.198.649
41	NARAYA BOULEVARD	NS-NRB-07	Tipe 9,35x10	SELATAN	7	Hoek	93,0	88	1.451.000.000	71.896.397	1.648.000.000	73.491.892
42	NARAYA BOULEVARD	NS-NRB-08	Tipe 7x 13,8	UTARA	7	Badan (IRR K)	93,4	88	1.452.000.000	71.945.946	1.650.000.000	73.581.081
43	NARAYA BOULEVARD	NS-NRB-09	Tipe 10,4x12,4	TIMUR	7	Hoek (IRR K)	127,7	88	1.738.000.000	86.117.117	1.975.000.000	88.074.324
44	NARAYA BOULEVARD	NS-NRB-10	Tipe 10x13	UTARA	7	Hoek (IRR K)	110,6	88	1.998.000.000	99.000.000	2.271.000.000	98.747.297
45	NARAYA BOULEVARD	NS-NRB-11	Tipe 7,6x13,4	BARAT	7	Hoek (IRR K)	98,3	88	1.493.000.000	73.977.478	1.696.000.000	75.632.432
46	NARAYA BOULEVARD	NS-NRB-12	Tipe 8,7x14,3	TIMUR LAUT	7	Hoek (IRR K)	137,8	88	1.823.000.000	90.328.829	2.071.000.000	92.355.405
47	NARAYA BOULEVARD	NS-NRB-15	Tipe 8x15,6	BARAT	7	Badan (IRR K)	103,2	88	1.533.000.000	75.959.460	1.742.000.000	77.683.784
48	NARAYA BOULEVARD	NS-NRB-16	Tipe 11,7x17	TIMUR LAUT	7	Hoek (IRR K)	138,8	88	1.831.000.000	90.725.225	2.081.000.000	92.801.351

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

15 Februari 2024

1. **CASH KERAS**
  - a. Booking Fee : 8 Juta
  - b. DP 1 : 30% - BF Hari ke 7 setelah BF
  - c. DP 2 : 30% 1 bulan setelah DP 1
  - d. PELUNASAN : 40% 1 bulan setelah DP 2
  
2. **BANK KPR - DP 10%**
  - a. Booking Fee : 8 Juta
  - b. DP\* : (10% - BF) Hari ke 14 setelah BF
  - c. PELUNASAN / AKAD : 90% 1 bulan setelah DP

**CATATAN**

1. **Harga diatas sudah termasuk :**  
PPN, Ijin Mendirikan Bangunan (IMB), biaya instalasi listrik, biaya instalasi air bersih.
2. **Harga diatas belum termasuk**  
Biaya AKAD Kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat, Notaris / PPAT, HGB, BPHTB, PBB, PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah, luran Pengelolaan Lingkungan; dan biaya aktivasi telepon, listrik, dan air.
3. Nama blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.
4. Keterlambatan pembayaran akan dikenakan perhitungan denda sesuai ketentuan yang berlaku 1% (1 per mill) per hari.
5. Cara pembayaran KPR harus melalui proses ke Bank yang bekerjasama dengan Pengembang.
6. Jika terdapat selisih antara sisa hutang dengan plafon KPR yang disetujui, maka penambahan DP menjadi tanggung jawab pemesan dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit.
7. Apabila Pemesan membatalkan pemesanan dengan alasan apapun, maka seluruh jumlah uang yang telah dibayarkan oleh Pemesan kepada Penerima Pesanan tidak dapat dikembalikan dan akan diperhitungkan sebagai kompensasi ganti kerugian kepada Penerima Pesanan, **Kecuali** pembatalan karena KPR ditolak oleh minimal 2 (dua) pihak BANK, maka Booking Fee Hangus dan Angsuran/Down Payment dikembalikan setelah dipotong biaya Pajak yang sudah dibebankan berikut denda (apabila ada).
8. Harga dan ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
9. Pemesan hanya boleh menerima Insentif PPN DTP Max. 1 NIK/ 1 NPWP selama masa Insentif untuk 1 (satu) unit rumah & Pemesan diwajibkan menandatangani Surat Pernyataan mengikuti Program PPN DTP.
10. Pemesan diwajibkan melakukan Penandatanganan AJB (Khusus KPR) Atau PPJB Notaril (Khusus Tunai Bertahap/Tunai Keras) sesuai waktu yang telah ditentukan Penerima Pesanan. Biaya PPJB Notaril (Khusus Tunai Bertahap/Tunai Keras) ditanggung oleh Pemesan.
11. Pemesan tidak boleh menjual Kembali rumah sebelum 1 Tahun sejak BAST.

Pembayaran dianggap sah apabila sudah masuk di rekening PT. Serpong Bangun Cipta :

- 1) **Bank** : BANK MANDIRI  
**No. Rekening** : 155.00.1232533.1  
**Cabang** : KCU Kisamaun
  
- 2) **Bank** : BANK BCA  
**No. Rekening** : 205 003 7676  
**Cabang** : KCK Menara BCA

+ /h

OK 