

PRICE LIST

Harga Cash Bertahap (12 Bulan)				Harga Cash Bertahap (24 Bulan)				Harga Cash Bertahap (36 Bulan)			
No Kavling	Luas Tanah (m ²)	Luas Bangunan (m ²)	View	Cash Keras	Harga Angsuran/Bulan	Harga Angsuran/Bulan	Harga Angsuran/Bulan	Harga Angsuran/Bulan	Harga Angsuran/Bulan	Harga Angsuran/Bulan	Harga Angsuran/Bulan
					1257280Rice PaddyRp 4.200.000.000Rp 4.494.000.000Rp 374.500.000	Rp 4.704.000.000Rp 196.000.000 Rp 4	Rp 4.956.000.000Rp 137.666.667 Rp 5				
					2255280Rice PaddyRp 4.356.000.000Rp 4.660.920.000Rp 388.410.000	.878.720.000Rp 203.280.000 Rp 4	.140.080.000Rp 142.780.000 Rp 4				
					3256280Rice PaddyRp 4.200.000.000Rp 4.494.000.000Rp 374.500.000	.704.000.000Rp 196.000.000	.956.000.000Rp 137.666.667				
					5258300Rice Paddy						
					6260255Rice Paddy						
					7287257Rice Paddy						
					8A 322-320 Riverside						
					8B299-RiversideRp 2.691.000.000Rp 2.879.370.000Rp 239.947.500	Rp 3.013.920.000 Rp 125.580.000 Rp	Rp 3.397.656.600 Rp 94.379.350 Rp				
					8C285320RiversideRp 5.400.000.000Rp 6.313.000.000Rp 526.083.333	Rp 6.608.000.000 275.333.333 Rp	Rp 6.962.000.000 193.388.889 Rp				
					8D365-RiversideRp 3.285.000.000Rp 3.514.950.000Rp 292.912.500	Rp 3.679.200.000 153.300.000 Rp	Rp 4.147.641.000 115.212.250 Rp				
					8E386-RiversideRp 3.474.000.000Rp 3.717.180.000Rp 309.765.000	Rp 3.890.880.000 162.120.000 Rp	Rp 4.386.272.400 121.840.900 Rp				
					8F322-RiversideRp 2.898.000.000Rp 3.100.860.000Rp 258.405.000	Rp 3.245.760.000 135.240.000	Rp 3.659.014.800 101.639.300				
					8G 411 - Riverside						
					9 328 320 Riverside						
					10411-RiversideRp 3.699.000.000Rp 3.957.980.000Rp 329.827.500						
						Rp 4.142.880.000 Rp 172.620.000	Rp 4.670.357.400 Rp 129.732.150				

SOLD

SHOW UNIT

UNIT 2 SEMI FURNISHED

Harga Jual Termasuk :

1. Biaya Pecah Sertifikat
2. PPh Penjual
3. PBB Tahun Berjalan

Harga Jual Belum Termasuk :

1. BPHTB (5%)
2. Biaya PPJB & AJB
3. Biaya Balik Nama Sertifikat
4. Biaya PNPB dan Zonasi
5. Biaya yang timbul dari KPR Bank (Jika KPR) ex. Perjanjian Kredit, Provisi, Appraisal, dll.
6. Biaya yang timbul karena Peraturan Pemerintah yang baru

Keterangan:

1. Booking Fee Rp 10.000.000,- dibayar pada saat pemesanan disertai fotocopy KTP
2. Berkas KPR dilengkapi dalam waktu satu minggu, setelah pembayaran Booking Fee
3. Pindah Kavling atau ganti nama dikenakan biaya administrasi Rp 2.000.000,-
4. Pembayaran Uang Muka (DP) atau Cicilan diserahkan maksimal 7 hari setelah pembayaran Booking Fee
5. Apabila terjadi penundaan pembayaran sebanyak satu kali, maka pemesanan dianggap batal
6. Apabila terjadi pembatalan sepihak, maka Booking Fee hangus, Uang muka + administrasi dipotong 30%
7. Jumlah Uang Muka, Nilai KPR Bank, dan Suku Bunga KPR Bank dapat berubah/disesuaikan dengan ketentuan yang berlaku dari Bank Pemberi Kredit
8. Ilustrasi angsuran KPR adalah perkiraan, perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh Bank Pemberi Kredit
9. Luas Tanah menyesuaikan kondisi di lapangan dan akan mempengaruhi harga
10. Untuk pembayaran cash bertahap 36 bulan atau 3 tahun diwajibkan untuk melakukan DP minimal sebesar 30% dari harga unit

Persyaratan KPR :

1. Fotocopy KTP, KK, Akte nikah
2. Fotocopy NPWP
3. SIUP, TDP, Domisili Usaha (usaha)
4. Slip gaji 3 bulan terakhir (usaha)
5. Laporan Keuangan 3 bulan terakhir (usaha)
6. Surat Keterangan Kerja/ SK Terakhir (karyawan)
7. Pas Foto Ukuran 3x4 @2 lembar