

Type	SGA Area sqm	Before VAT	After vat 11%	DP 10%	DP 10% x2	Plafond KPA 90%	Installment Simulation per Month*	
							Year 1	Year 2 - 15
Studio-A	23,66	1.254.000.000	1.391.940.000	139.194.000	69.597.000	1.252.746.000	0	9.906.636
Studio-B	23,74	1.258.300.000	1.396.713.000	139.671.300	69.835.650	1.257.041.700	0	9.940.606
Studio-C	23,96	1.269.900.000	1.409.589.000	140.958.900	70.479.450	1.268.630.100	0	10.032.246
Studio-D	24,16	1.280.500.000	1.421.355.000	142.135.500	71.067.750	1.279.219.500	0	10.115.986
1-Bed-A	40,08	2.124.300.000	2.357.973.000	235.797.300	117.898.650	2.122.175.700	0	16.782.030
1-Bed-B	40,12	2.126.400.000	2.360.304.000	236.030.400	118.015.200	2.124.273.600	0	16.798.620
1-Bed-C	40,34	2.138.100.000	2.373.291.000	237.329.100	118.664.550	2.135.961.900	0	16.891.051
1-Bed-D	40,59	2.151.300.000	2.387.943.000	238.794.300	119.397.150	2.149.148.700	0	16.995.331
1-Bed-E	41,16	2.181.500.000	2.421.465.000	242.146.500	121.073.250	2.179.318.500	0	17.233.912
2-Bed-A	59,96	3.177.900.000	3.527.469.000	352.746.900	176.373.450	3.174.722.100	0	25.105.500
2-Bed-B	60,02	3.181.100.000	3.531.021.000	353.102.100	176.551.050	3.177.918.900	0	25.130.780
2-Bed-C	60,48	3.205.500.000	3.558.105.000	355.810.500	177.905.250	3.202.294.500	0	25.323.541
2-Bed-D	60,32	3.197.000.000	3.548.670.000	354.867.000	177.433.500	3.193.803.000	0	25.256.391


Note:

- Harga sudah termasuk PPN, IMB, biaya penyambungan daya listrik, biaya penyambungan air
- Harga belum termasuk biaya AJB, BPHTB, BBN dan PPN BM (bila ada)
- Harga belum termasuk PBB, biaya service charge + sinking fund, biaya pengurusan KPA
- Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Cara pembayaran :
 - Tanda jadi Rp. 10.000.000,-
 - Pembayaran DP 1 (pertama) dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu setelah tanda jadi
 - Pembayaran DP 2 (dua) dilunasi 1 (satu) bulan setelah pembayaran DP sebelumnya
 - Libur bayar angsuran 12 (dua belas) bulan setelah pembayaran DP lunas

*Asumsi Bunga: 5%

Pembayaran harap ditransfer ke nomor rekening :
 Bank : BCA Cabang Graha Pramita
 No. Rekening : 5800 - 1102 - (4 digit nomor unit)
 Atas Nama : PT. Toda Group Indonesia / The

Juli 2023

Per,  & 